

BRENTOS d.o.o. u stečaju
OIB 87086361794
Ratac 2
SUPETAR

6. St-1560/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 6-St 1560/2016-20 od dana 06. studenog 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRENTOS d.o.o. Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) podnosim

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 29. lipnja 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BRENTOS d.o.o. Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794. U prijedlogu Financijske agencije u bitnom se navodi da na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1820 dana, u ukupnom iznosu od 1.925.980,61 kuna, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima četvero zaposlenih. Predlagatelj ističe da ne raspolaže sa drugim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem ovog suda posl.br. St.1560/2016-5 od 12. lipnja 2017. godine pokrenut je postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik se izjasnio u bitnome navodeći da je račun dužnika blokiran, ali da je to rezultata danih jamstva.

Iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 29. rujna 2017. godine proizlazi da na dan izdavanje potvrde dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2.578 dana.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, utvrdio da dužnik ima imovinu (nekretninu) koja ulazi u stečajnu

masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova ovog stečajnog postupka, te je dana 06. studenog 2018.g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom
- pristupila zatvaranju starog žiro računa i otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Društvo BRENTOS d.o.o. Supetar osnovano je 1996. godine. Temeljni kapital društva iznosi 35.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva je ugostiteljstvo, graditeljstvo i pružanje usluga. Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, te nije obavljao ugostiteljske usluge niti se bavio graditeljstvom. S obzirom da stečajni dužnik nema resursa za obavljanje bilo kakve registrirane djelatnosti predlaže se da skupština vjerovnika odredi da stečajni dužnik neće nastaviti obavljati poslovanje.

Sukladno članku 19. st 9. Zakona o knjigovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15) stečajna upraviteljica obavijestila je stečajnog dužnika o obvezi podnošenja godišnjeg financijsko izvješće sa stanjem na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka, odnosno za period od 01. siječnja 2017.g. do 06. studenog 2017.g., a koje će stanje biti preuzeto kao početno stanje u novom obračunskom razdoblju koje je započelo na dan otvaranja stečajnog postupka.

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i odredbama Stečajnog zakona s danom otvaranja stečajnog postupka počelo je novo obračunsko razdoblje. Dana 01. prosinca 2017.g. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.500,00 kuna mjesečno i to od 01. kolovoza 2017. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo stanje na temelju prijavljenih, odnosno priznatih tražbina vjerovnika, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Prilog 1. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenim radnicima

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, sve k.o. 301582 Dračevica:

1. zk.ul. 575, k.č. 735/1, p.š. površine 162 m²
2. zk.ul.529, k.č. 734 oranica, 735/3 pš. površine 190 m², 735/4 npl.put površine 44m², 735/5 površine 40 m²,

Prilog 2. Zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 529

Prilog 3. Zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 575

U odnosu na nekretninu pod točkom 1. stečajna upraviteljica navodi kako na istoj postoji upisano založno pravo zaprimljeno 17. listopada 2011. pod brojem Z-3372/11 u korist društva HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 37154585992 na temelju Ugovora o zajmu, zaključenog dana 14. listopada 2011. između društva HIDROELEKTRA – PROJEKT d.o.o. te stečajnog dužnika kao založnog dužnika – zalagodavca. Društvo HIDROELEKTRA – PROJEKT d.o.o. u stečaju obavijestilo je stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Na istoj nekretnini upisano je i založno pravo pod brojem Z-2234/15 u korist vjerovnika ZAPAD – STAN d.o.o. na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba u Supetru od 25. kolovoza 2015.g. posl. broj Ovr-3826/15 kojim je zabilježena ovrha na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAPAD – STAN d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru od dana 17. ožujka 2014. posl. br. Ovr: 96/14, te Ovr: 95/15 zabilježena je ovrha na nekretninama pod točkom 1. i 2. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja AS METAL d.o.o. te ostalih, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom dana 02. travnja 2014. pod brojem Z-827/14, te 828/14. U odnosu na zabilježbu ovrhe stečajna upraviteljica navodi kako je dana 20. travnja 2017.g. pod brojem Z-14432/2017 zaprimljen prijedlog AS-METAL d.o.o. te ostalih ovrhovoditelja sadržaja: uknjižba brisanja, koji nije konačno riješen. Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka naveo je stečajnoj upraviteljici kako je navedena tražbina ovrhovoditelja podmirena.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Dračevica pod točkom 2. stečajna upraviteljica navodi kako je na istoj upisano založno pravo u korist vjerovnika ZAPAD – STAN d.o.o. na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar pod brojem Z-2234/15 u korist vjerovnika ZAPAD – STAN d.o.o. na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba u Supetru od 25. kolovoza 2015.g. posl. broj Ovr-3826/15 kojim je zabilježena ovrha na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAPAD – STAN d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika VESNA DELARUE zastupana po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Mira Boban i Gordan Lolić u Splitu,), a na temelju Ugovora o prodaju od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015.

za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m² (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m² (pravo služnosti)

S obzirom da na navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, iste će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17). Procjena tržišne vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Ostalu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u Zagrebu koja nije upisana u zemljišne knjige te pokretnine. Stečajni dužnik sklopio je dana 07. ožujka 2005.g. ugovor broj 4974/05. o kupoprodaji nekretnine sa stambeno-graditeljskom zadrugom za projektiranjem izgradnju, održavanje objekata i poslovanje nekretninama STANOGRAD iz Zagreba, koju zastupa upravitelj Zvonimir Škegro. Predmet kupoprodaje je nekretnina-tavanski stan površine 75,25 m², upisan u zk.ul. 6572 k.o. Vrapče novo, k.č. br. 377. Stečajni dužnik isplatio je kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je u posjednu nekretnine, koji posjed nitko ne ometa, no nije uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine.

Prilog 4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, konto kartica

S obzirom da je zastupnik po zakonu do nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka bio u posjedu navedene nekretnine, te je iskazao namjeru uzimanja u najam navedene nekretnine koja predstavlja vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika predlaže se sukladno čl.230. stavak 2. točka 5. odobriti sklapanje ugovora o najmu s gore na rok duži od 6 mjeseci, a najdulje do prodaje iste u stečajnom postupku.

U svrhu ispitivanja ostale imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je da je stečajni dužnik vlasnik dva vozila prema službenoj evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska. Radi se o vozilima M1, marke BMW SERIJA 5 520 I, godina proizvodnje 2004, broj šasije WBANA31020B915498, reg oznaka ST0101JP, objavljeno 24.10.2016.g., te teretni automobil, marke KIA K2700 II S/C KING, godina proizvodnje 2003, broj šasije KNESD03123K911578, reg. Oznaka ST273KT, objavljeno 9.7.2012.g. Oba vozila nalaze se u posjedu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Radi smanjenja troška skladištenja istih vozila će do prodaje u stečajnom postupku biti smještena kod osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka. Vozilo navedeno u pod točkom 3. Uvjerenja Ministarstva unutarnjih poslova nije u posjedu stečajnog dužnika. Vozilo je objavljeno 24. kolovoza 2008.g. te s obzirom na godinu proizvodnje danas takvo vozilo nema tržišnu vrijednost.

Prilog 5. Uvjerenje MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska

Stečajna upraviteljica u ovom trenutku nema saznanja o postojanju naplativih potraživanja stečajnog dužnika. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Na temelju gore navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovore o najmu nekretnine predstavlja na rok duži od 6 mjeseci, a najdalje do prodaje iste u stečajnom postupku.
5. Određuje se unovčenje nekretnine koja nije upisana u zemljišne knjige, te predstavlja vanknjižno vlasništvo, unovčiti usmenom javnom dražbom, po početnoj cijeni koju odredi ovlašteni sudski vještak.
6. Određuje se unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – dva vozila prikupljanjem pisanih ponuda.
7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, a posebno oko rješavanja imovinsko pravnih odnosa oko nekretnine koja nije upisana u zemljišne knjige, te predstavlja vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje sve sukladno odredbama Stečajnog zakon.

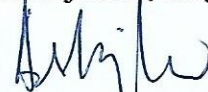
U Splitu, 27. siječnja 2018. g

Prilozi (5):

– Kao u tekstu

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oecc.



BRENTOS d.o.o.
u stečaju
S U P E T A R

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3005010607

13.11.2017.

44

OD 06112017 DO 06112017

STRANA: 00

BRENTOS
SUPETAR

OBALA JAN.ŽRTAVA 2

035129590000
POČ/PRES 30061990
RADNO VR 40,0/062001

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN: RGB: OD: DO: OB:

SORT:

035-06/17-03/1
341-18-11/1-17-345





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 27.12.2017. 13:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301582, DRAČEVICA

Broj ZK uložka: 529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3058/2015

Aktivne plombe: Z-14432/2017, Z-20803/2017, Z-39586/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	734	ORANICA				
2.	735/3	PŠ.			190	
3.	735/4	NPL. PUT			44	
4.	735/5	PŠ.			40	
		UKUPNO:			274	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BRENTOS D.O.O., SUPETAR, RATAC 2		
2.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2014. broj Z-827/14</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru, od dana 17. ožujka 2014. godine, posl.br. Ovr. 96/14 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AS-METAL d.o.o., Marijan Bertović, Sanja Besjedica, Marija Bezer (Pralas), Ante Bilušić, Asja Bižaca, Srećko Burčul, Drago Carin, Ankica Durbić, Nada Filipović, Ivan Franičević, Vesna Grančer, ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o., Nikola Tadić, Ljiljana Kovačević, Đuro Krnjak,</p> <p>Sandra Marodi, Mira Misjak, Kornelija Miše-Bobinac, Tamara Novak, Nada Ott-Škrablin, Adrijana Pavletić, Steven Pavletić, Barica Pečarić, RANOLIST d.o.o., Josip Rašić, Đuro Renčar, Željko Sičaja, Danijel Starčević, Tonka Šeremet, Denise Šuster, Karmel Talan, Ljubica Vincetić, Ana Vlaho Markušić, Marija Zorić (Geber) i ovršenika BRENTOS d.o.o., Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794, zabilježuje se ovrha na nekretnini lista A) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2014. broj Z-828/14</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. broj: Ovr-95/14 od dana 17. ožujka 2014. godine, ovrhovoditelja AS-METAL d.o.o., Marijana Bertovića, Sanje Besjedica, Marije Bezer (Pralas), Ante Bilušića, Asje Bižaca, Srećka Burčula, Drage Carina, Ankice Durbić, Nade Filipović, Ivana Franičevića, Vesne Grančer, Ilirium nekretnine d.o.o., J.B. Nikole Tadića, Ljiljane Kovačević, Đure Krnjaka, Sandre Marodi, Mire Misjak, Kornelije Miše-Bobinac, Tamara Novak, Nade Ott-Škrablin, Adrijane i Stevena Pavletića, Barice Pečarić, Ranolist d.o.o., Josipa Rašića, Đure Renčara, Željka Sičaje, Danijela Starčevića, Tonke Šeremet, Denise Šuster, Karmel Talan, Ljubice Vincetić, Ane Vlaho Markušić i Marije Zorić (Geber), svi na adresi Zagreb, Črnomerec 29 protiv ovršenika Brentos d.o.o., Supetar, Ratac 2, OIB 87096361794, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.08.2015. broj Z-2234/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Supetru od 25. kolovoza 2015. godine, posl. broj: Ovr-3826/15, ovrhovoditelja ZAPAD-STAN d.o.o. Zagreb, A.T. Mimare 61B, OIB: 78641299718 i ovršenika BRENTOS d.o.o. Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-3058/15 Temeljem Rješenja ovog suda od dana 18. veljače 2016. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Vesne Delarue, Francuska, 18. Rue St. Exupery, Nanteuil, Les Meaux 77, OIB 97164168553, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 735/3.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-3058/15 Temeljem Rješenja ovog suda od dana 18. veljače 2016. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Vesne Delarue, Francuska, 18. Rue St. Exupery, Nanteuil, Les Meaux 77, OIB 97164168553, radi uknjižbe prava služnosti na teret nekretnine označene kao čest. zem. 735/4.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 20.04.2017 u 11:54 pod brojem Z-14432/2017 zaprimljen je prijedlog AS-METAL D.O.O., BERTOVIĆ MARIJAN, BESJEDICA SANJA, BEZER MARIJA, BILUŠIĆ ANTE, BIŽACA ASJA, BURČUL SREČKO, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 07.06.2017 u 13:28 pod brojem Z-20803/2017 zaprimljen je prijedlog DELAREU VESNA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 09.11.2017 u 11:40 pod brojem Z-39586/2017 zaprimljen je prijedlog BRENTOS D.O.O., sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 103292/2017

Izdao:

ZK referent:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SUPETAR

Stanje na dan: 27.12.2017. 13:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301582, DRAČEVICA

Broj ZK uložka: 575

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2265/2015

Aktivne plombe: Z-14432/2017, Z-27587/2017, Z-39586/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	735/1	PŠ.			162	Pripis iz uložka 529
		UKUPNO:			162	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BRENTOS D.O.O., SUPETAR, RATAC 2		
2.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2014. broj Z-827/14</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru, od dana 17. ožujka 2014. godine, posl.br. Ovr. 96/14 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AS-METAL d.o.o., Marijan Bertović, Sanja Besjedica, Marija Bezer (Pralas), Ante Bilušić, Asja Bižaca, Srećko Burčul, Drago Carin, Ankica Durbić, Nada Filipović, Ivan Franičević, Vesna Grančer, ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o., Nikola Tadić, Ljiljana Kovačević, Đuro Krnjak,</p> <p>Sandra Marodi, Mira Misjak, Kornelija Miše-Bobinac, Tamara Novak, Nada Ott-Škrablin, Adrijana Pavletić, Steven Pavletić, Barica Pečarić, RANOLIST d.o.o., Josip Rašić, Đuro Renčar, Željko Sičaja, Danijel Starčević, Tonka Šeremet, Denise Šuster, Karmel Talan, Ljubica Vincetić, Ana Vlaho Markušić, Marija Zorić (Geber) i ovršenika BRENTOS d.o.o., Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794, zabilježuje se ovrha na nekretnini lista A) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2014. broj Z-828/14</p> <p>Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. broj: Ovr-95/14 od dana 17. ožujka 2014. godine, ovrhovoditelja AS-METAL d.o.o., Marijana Bertovića, Sanje Besjedica, Marije Bezer (Pralas), Ante Bilušića, Asje Bižaca, Srećka Burčula, Drage Carina, Ankice Durbić, Nade Filipović, Ivana Franičevića, Vesne Grančer, Ilirium nekretnine d.o.o., J.B. Nikole Tadića, Ljiljane Kovačević, Đure Krnjaka, Sandre Marodi, Mire Misjak, Kornelije Miše-Bobinac, Tamara Novak, Nada Ott-Škrablin, Adrijane i Stevena Pavletića, Barice Pečarić, Ranolist d.o.o., Josipa Rašića, Đure Renčara, Željka Sičaje, Danijela Starčevića, Tonke Šeremet, Denise Šuster, Karmel Talan, Ljubice Vincetić, Ane Vlaho Markušić i Marije Zorić (Geber), svi na adresi Zagreb, Čnomerec 29 protiv ovršenika Brentos d.o.o., Supetar, Ratac 2, OIB 87096361794, zabilježuje se ovrha na nekretnini lista A) utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.08.2015. broj Z-2234/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Supetru od 25. kolovoza 2015. godine, posl. broj: Ovr-3826/15, ovrhovoditelja ZAPAD-STAN d.o.o. Zagreb, A.T. Mimare 61B, OIB: 78641299718 i ovršenika BRENTOS d.o.o. Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794, zabilježuje se ovrha na nekretnini lista A), utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-3372/11 Na temelju Rješenja ovog suda od dana 18. listopada 2011.god., određuje se zabilježba odbijanja prijedloga HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. Zagreb, radi uknjižbe prava zalogu na č.zem.735/1.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2011. broj Z-4004/11 Na temelju Ugovora o zajmu, zaključenog dana 14. listopada 2011.god. između HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Čazmanska 2, OIB: 37154585992, s jedne strane kao zajmodavca i BRENTOS d.o.o., Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794, s druge strane kao založnog dužnika-zalogodavca, javnobilježnički solemniziranog kod Ante Zlokića, javnog bilježnika u Splitu, Velebitska 26, dana 14. listopada 2011.god. pod br. OV-19994/11, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine označene kao čest. zem. 735/1, z.k. vlasništva BRENTOS d.o.o., Supetar, Ratac 2, za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (dvijestotisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB za eur na dan plaćanja, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, sve u korist: HIDROELEKTRA-PROJEKT D.O.O., OIB: 37154585992, ZAGREB, ČAZMANSKA 2	200.000,00 EUR	

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 20.04.2017 u 11:54 pod brojem Z-14432/2017 zaprimljen je prijedlog AS-METAL D.O.O., BERTOVIĆ MARIJAN, BESJEDICA SANJA, BEZER MARIJA, BILUŠIĆ ANTE, BIŽACA ASJA, BURČUL SREČKO, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 03.08.2017 u 14:00 pod brojem Z-27587/2017 zaprimljen je prijedlog HIDROELEKTRA-PROJEKT D.O.O., 37154585992, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 09.11.2017 u 11:40 pod brojem Z-39586/2017 zaprimljen je prijedlog BRENTOS D.O.O., sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 103296/2017



Izdao:

ZK referent:

MARIJA BRUKULJIĆ

Brkukuljić

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga za projektiranje, izgradnju, održavanje objekata i poslovanje nekretninama iz Zagreba, Ilica 109, koju zastupa upravitelj Zvonimir Škegro, dipl. prav. (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) M.B. 3239497 s jedne strane

i

BRENTOS d.o.o. iz Supetra, Ratac broj 2, zastupan po direktoru Vlasti Peša, M.B. 3512959 (u daljnjem tekstu: KUPAC) sklopili su ovaj

U G O V O R broj 4974/05. o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje u stambeno poslovnoj građevini u Zagrebu, operativne oznake C"- sada na adresi Čnomerec 29 na k.č.br. 377, upisanoj u z.k.ul.br. 6572 k.o. Vrapče novo slijedeći prostor:

<u>Nekretnina</u>	<u>broj</u>	<u>ulaz br.</u>	<u>kat</u>	<u>m2</u>
1. TAVAN	41	"C"	tavan	75,25

U sukladnosti sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te načelu uspostave jedinstva nekretnine i posebnih dijelova zgrade, kupac kupuje i odgovarajući dio zemljišta k.č.br. 377, upisanog u z.k.ul 6572 k.o. Vrapče novo, na kojem je zgrada izgrađena srazmjeran odnosu korisne vrijednosti kupljenog stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine.

Predmetna građevina gradi se temeljem građevne dozvole od 16.02.2000.godine, klasa:UP/I-361-03/97-01/282; Ur.broj: 251-05-39/006-00-8 izdana od strane Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, koja je postala pravomoćna dana 24.04.2000.godine.



Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu narečene nekretnine prema slijedećem računu:

Izračun cijene:

Nekretnina	NKP m2	Jedinična cijena k/m2	Ukupno kuna
1. TAVAN	75,25	4.990,00	375.497,50

Izračun ukupne cijene temelji se na primjeni jedinične cijene po m2 NKP na projektiranu kvadraturu nekretnine.

Ukupna NKP i konačna cijena utvrdit će se nakon premjere izgrađenog prostora prilikom primopredaje i konačnog obračuna aneksom ovom ugovoru.

U cijeni nije sadržan porez na promet koji snosi kupac nekretnina.

Članak 3.

Kupac se obvezuje platiti cijenu iz prethodnog članka u iznosu od 375.497,50 kuna slovima: tristosedamdesetpettisučačetristodevedesetsedamkuna i 50 lipa. na žiro račun Stanograd broj 2500009-1101017892 Hypo banka i to:

a) u cijelosti u roku 5 dana od dana potpisivanja ugovora

U slučaju da Kupac ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz prethodnog stavka, ovaj ugovor se smatra raskinutim pri čemu Prodavatelj nije dužan o tome posebno izvijestiti Kupca.

Iznimno u slučaju da je Kupac platio pretežiti dio dospelog duga u ugovorenom roku Prodavatelj ga može pismeno pozvati da daljnja plaćanja u primjerenom roku te pod uvjetom da po tome postupi s njim u pismenom suglasju zadržati ovaj ugovor na snazi.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora izvesti prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i tehničkom opisu te je predati Kupcu u posjed najkasnije po izvršenoj uplati.



Članak 5.

Prodavatelj zadržava pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini sve do završetka izgradnje i izvršenja primopredaje, konačnog obračuna i isplate ukupnog iznosa cijene te nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje zapisnički predati predmetnu nekretninu kupcu u roku 8 dana nakon dovršenja njene izvedbe i isplate cijene iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje otkloniti sve eventualne nedostatke u izvedbi utvrđene u zapisniku prilikom primopredaje u garantnom roku.

Članak 8.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih graditeljskih i graditeljsko-obrtničkih radova za nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema nekretnine, a za ugrađenu opremu prema garanciji proizvođača opreme.

Članak 9.

Prodavatelj i kupac će najkasnije do roka iz članka 4. ovog ugovora aneksom ovom ugovoru utvrditi konačnu površinu i cijenu, elemente obračuna konačne cijene, suvlasnički dio posebnih i sporednih dijelova nekretnine zatim definirati izvedbu projekta i postupak primopredaje te regulirati prijenos vlasništva ugovorenih dijelova nekretnine na kupca.

Članak 10.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se Zakon o obveznim odnosima.



Članak 11.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo i da je neće otuđiti u korist trećih osoba osim u slučaju raskida ovog ugovora zbog neplaćanja predviđenog u članku 3. ovog ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti sporazumno a ukoliko se ne riješi na taj način o sporu će odlučivati sud u Zagrebu.

Članak 13.

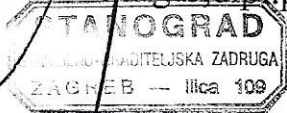
Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sklopljen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 primjerka od kojih svaka strana dobiva po 3 primjerka.

U Zagrebu, 07.03.2005.

ZA PRODAVATELJA:

Upravitelj

Zvonimir Skegro, dipl. prav.



ZA KUPCA:

Vlasta Peša

Brentos
d.o.o.
SUPETAR

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, NIKOLA TADIĆ, Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23
potvrđujem da je

Zvonimir Škegro, Zagreb, Zelengaj 71 upravitelj zadruge SGZ STANOGRAD
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice

15128007 MUP Zagreb a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u
Zagrebu Tt-02/595-03, MBS: 080419998 od 12.02.2002.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježničk pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 11 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40 kn + 22% PDV.

Broj: 0V-1707/05

U Zagrebu, 17.03.2005.

JAVNI BILJEŽNIK



08 BRENTOS

08.05.2006

GLAVNA KNJIGA na dan 31.12.2005

1

Konto: 0302 POSLOVNE ZGRADE

Dat_Knje!	Vk!	Br!	dok	Opis_knji`enja	Dat_izda!	RJ	!	duguje	!	potra`uje	!	saldo
01.01.05	00	0000	PS	PS		1		1.445.255,79		0,00		
31.03.05	20	0005	20/05	STANOGRAD UG.4974/05.	14.03.05	100		332.539,57		0,00		
UKUPNO								1.777.795,36		0,00		1.777.795,36



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-12-19-177-3504/2017
Datum: 19.12.2017.
Mjesto: SPLIT

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA na zamolbu
STEČAJNA UPRAVITELJICA ADA RAJKOVIĆ
iz SPLIT, MATICE HRVATSKE 10
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka BRENTOS D.O.O., OIB
87086361794, sa sjedištem SUPETAR, SUPETAR, PUT BARBA MAŠKOVA BB
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- ① M1, marke BMW SERIJA 5 520 I, godina proizvodnje 2004, broj šasije
WBANA31020B915498, reg. oznaka ST0101JP, objavljeno 24.10.2016. Za vozilo
nema podataka o teretima.
- ② TERETNI AUTOMOBIL, marke KIA K2700 II S/C KING, godina proizvodnje 2003, broj
šasije KNESD03123K911578, reg. oznaka ST273KT, objavljeno 9.7.2012. Za vozilo
nema podataka o teretima.
- 3 TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 1632 K, godina proizvodnje 1976, broj
šasije 38705414271058, reg. oznaka ST323NJ, objavljeno 24.4.2008. Za vozilo
nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu UTVRĐIVANJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)